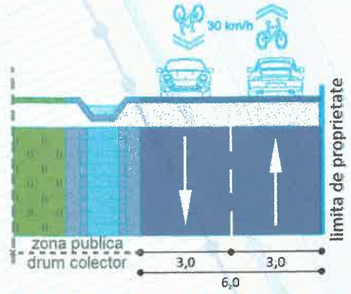
Inventarul de coordonate al zonei reglementate prin PUZ

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	462318,935	541914,394
2	462315,325	541916,175
3	462301,897	541886,306
4	462288,453	541856,454
5	462306,231	541849,117
6	462332,593	541907,706
7	462428,081	541786,525
8	462429,869	541785,790
9	462431,657	541785,054
10	462435,234	541783,583
11	462438,811	541782,112
12	462442,390	541780,640
13	462445,972	541779,179
14	462471,144	541768,813
15	462496,342	541824,816
16	462474,761	541836,772
17	462472,464	541838,058
18	462469,078	541839,954
19	462467,573	541840,796
20	462465,679	541841,825
21	462462,273	541843,677
22	462458,867	541845,529
23	462457,164	541846,454
24	462455,462	541847,379

Suprafata = 4.230 mp

Profil transversal 1-1
- conform PUZ aprobat anterior -



LEGENDA

- Limite
- Limita administrativ-teritoriala
- Limita zonei studiate
- Limita loturilor introduse in intravilan (NC 108640 si NC 103617)
- Limita PUZ Kampur aprobat anterior (nu se modifica, cu exceptia limitei edificabilului intre loturile NC 108210 si NC 108640)
- Limita edificabilului propus
- Limita PUZ in curs de actualizare/avizare
- Zonificare functionala existenta/propusa
- Zona mixta: servicii, turism, depozitare, mica industrie
- Zona pentru institutii si servicii
- Zona pentru mica industrie si depozitare
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera
- Vegetatie adiacenta domeniului public
- Zona pentru santuri adiacente drumurilor
- Terenuri agricole situate in extravilan
- Constructii comerciale/de prestari servicii
- Constructii provizorii sau nefinalizate
- Constructii de mica industrie si depozitare
- Culoare drumuri colectoare conform PUZ Kampur aprobat anterior
- Zona de siguranta VO1K (1,50 m)
- Zona de protectie VO1K (22 m)
- Accesuri propuse in incinta

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

Suprafata zona studiata — *26.803 mp*

Total imobile care au generat CU, din care:	77.625 mp		100%	
Imobile nereglementate NC 102236, 103644, 103304, 103410	73.395 mp		95%	
Imobile reglementate NC 108210, 108640 si 103617:	4.230 mp		5%	
Criteriu	**Reglementari in vigoare**		**Reglementari propuse**	
Imobile identificate cu NC	108210	108640 si 103617	108210, 108640 si 103617	
Suprafata imobile	2.217 mp	2.013 mp	4.230 mp	
UTR/Functiune dominanta	Zona prestari servicii conform PUZ	Teren agricol in extravilan	„IS/ID" - Zona prestari servicii, turism, comert, depozitare, mica industrie	
POT maxim (se metine cf. PUZ aprobat)	55%	x	55%	2.326 mp
CUT maxim (se mentine cf. PUZ aprobat)	1,80	x	1,80	7.614 mp
Rh maxim	S+P+2E+R	x	S+P+2E+R (se mentine)	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, edilitare, publicitare, etc.)	12 m	x	12 m (se mentine)	
Suprafata maxima construita la sol	1.219 mp	x	2.326 mp	
Suprafata minima spatii verzi amenajate in incinta	25%	x	25% (se mentine)	1.058 mp
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile, parcaje si alte amenajari	x	x	20%	846 mp
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	0%	0 mp
Suprafata totala reglementata prin PUZ	**4.230 mp**		**4.230 mp**	**100%**

Nota: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor cu NC 103617, NC 108640 si NC 108210. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul prezentului PUZ.

AIBA PROIECT S.R.L. J08/1318/199					Proiect nr: 7/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: Extinderea PUZ „Zona de prestari servicii, turism, depozitare, mica industrie" aprobat prin HCL nr. 121/31.08.2021	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	Arh. Adrian Ibanescu				
Coordonator Proiect	Urb. Mihai Necula		Data: 2026	Titlu plansa: Reglementari urbanistice - Zonificare	Plansa nr: 2
Proiectat si Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				

BIROUL TERITORIAL AL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Adrian Emilian I. IBANESCU